

Jõelähtme Vallavalitsus

Edastatud e-kirja teel:  
[kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)  
[andrus.umboja@joelahtme.ee](mailto:andrus.umboja@joelahtme.ee)  
[teet.sibrits@joelahtme.ee](mailto:teet.sibrits@joelahtme.ee)

31.03.2026 nr 2-15

### **Loo ja Kostivere ühtse hinnapiirkonna kehtestamine kaugkütte soojusele.**

Adven Eesti AS (Adven) ja Jõelähtme vald on pidanud arutelusid Loo ja Kostivere ühise hinnapiirkonna kehtestamiseks. Adven on teinud varasemalt ettepaneku mõlema asula kaugküttepiirkondades hinnad ühtlustada ja hakata rakendama ühtset piirhinda, edastanud Jõelähtme valla soovil ka Konkurentsiamet seisukoha ning vastanud mitmete küsimustele antud küsimuses.

Adven teeb ettepaneku, hinna piirkondade ühendamine teostada Loo elanikele kaugkütte hinnatõusu mõjuta, järgnevalt:

1. Adven võtab enda kanda käesoleval aastal tekkiva hinnapiirkondade ühendamisest tekkiva hinnatõusu Loo kaugküttes ning
2. Adven ja Jõelähtme vald sõlmivad siduva kokkuleppe millega Jõelähtme vald loobub täielikult maakasutuse tasudest 2027 aastal, tagades mõju jätkumise ka järgneval aastal;
3. 2027 aasta lõpus lepatakse Jõelähtme valla ettepanekul kokku uued maakasutuse tasud, need jäävad väiksemaks täna kehtivatest tasudest vähemasti samas summas, mille võrra tekib küttekulude kokkuhoid Jõelähtme valla hallatavates Kostivere hoonetes, seoses hinnapiirkondade ühendamisega.

Adven on teinud arvutused ja jõudnud selgusele, et Adveni poolt Jõelähtme vallale makstavatest aastastest maakasutuse tasudest (hoonestusõiguse tasud) loobumine, võimaldaks tasandada kahe hinnapiirkonna ühendamisel Loo asulas tekkiva hinnatõusu.

Adven esitab Konkurentsiametile lähapäevil Loo kaugkütte hinnamuudatuse avalduse, seoses gaasihindade tõusuga ning uueks hinnaks saab olema 93,28 EUR/MWh+km. Sama hind saaks kehtima ka Kostivere ja Loo ühise hinnana, juhul kui Jõelähtme vallavalitsus peaks toetama piirkondade ühendamist vastavalt eeltoodud Adveni ettepanekule. Oluline on märkida, et hind on toodud hetkel kehtivate kütuste hindade puhul ja kütusehinna muutused võivad antud hinda tulevikus muuta.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Raivo Melsas  
juhatuse liige